

Коммерсантъ



4 601865 000226



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Урал | Вторник 17 января 2023 №7 (7452 с момента возобновления изданий)

kommersant.ru

НОВОСТИ

Турция ужесточила условия одобрения вступления Швеции и Финляндии в НАТО — 4

НОВОСТИ

Конституционный суд объяснил, как отличить найденное от украденного — 3

Полезные закопаемые

Заполненные хранилища опустили цену газа в Европе

Цены на газ в Европе снизились до уровня осени 2021 года, даже несмотря на прогноз похолодания на этой неделе. На котировки давят стабильные поставки СПГ, в том числе из Азии, где ожидания увеличения спроса со стороны Китая пока не реализовались. Запасы газа в подземных хранилищах Европы по-прежнему превышают 80%, а выработка энергии на ветряных электростанциях достигла рекордных значений.

Цены на природный газ в ЕС упали до минимальных значений с сентября 2021 года. Так, по данным ICE Futures, февральский фьючерс на голландском TTF 16 января подешевел на 12,9%, до €56,4 за 1 МВт·ч (\$632 за тысячу кубометров). Цена с поставкой «на сутки вперед» упала на 7,7%, до €57,5 за 1 МВт·ч (около \$644 за тысячу кубометров).

Таким образом, с начала года цены снизились на 25%, но они все равно примерно в два с половиной раза выше, чем в среднем за предыдущие пять лет. Рост цен был вызван постепенным сокращением поставок трубопроводного газа из РФ после начала военных действий на Украине и привел в 2022 году к кризису в газопотребляющих секторах европейской экономики, в том числе в генерации электроэнергетики.

Снижение цен в январе вызвано высокими запасами газа в европейских хранилищах и стабильными поставками СПГ. Как пишет Bloomberg, китайские импортеры из-за высоких запасов пытаются перенаправить в Европу февральские и мартовские партии СПГ. Это снижает опасения рынка о том, что Китай после ослабления локдаунов может резко увеличить потребление газа, что приведет к росту конкуренции на рынке СПГ.

Рынок в Азии сейчас спокоен, говорит глава подразделения ICIS в Азии Роман Казьмин. Передача партий СПГ в Азию — это трейдинговая операция. При этом он обращает внимание, что цены на мартовские поставки в Азию сейчас находятся на уровне \$22/1 MMBtu (\$790 за тысячу кубометров), апрельские — \$20/1 MMBtu (\$720 за тысячу кубометров). Спрос на СПГ в Китае со стороны промышленности в 2023 году, по его мнению, вырастет из-за ослабления антиковидных мер, а в Южной Корее и Японии, вероятно, останется стабильным относительно 2022 года.

Всю осень и зиму цены на континенте снижались, в основном благодаря неожиданной теплой погоде в ноябре и особенно в январе. На текущей неделе в Северо-Западной Европе ожидаются непродолжительные морозы, но это, вероятно, не окажет сильного давления на стоимость газа. Запасы в ПХГ на континенте составляют 81,7%, следует из данных GIE.

Европейские чиновники начинают с оптимизмом смотреть и на перспективу подго-



Газ в Европе дешевеет, несмотря на ухудшение погоды, — хранилища остаются загруженными почти на 82%
ФОТО CHRISTIAN HARTMANN / REUTERS

товки к зиме 2023/24 года. Как заявил 16 января министр экономики Германии Роберт Хабек, страна, являющаяся крупнейшим потребителем газа в Европе, рассчитывает, что сможет заполнить подземные хранилища к предстоящей зиме по выгодным ценам. «Для 2023 года и зимы 2023/24 года, я думаю, у нас есть более чем оправданная надежда,

что у нас будут полные хранилища и в начале зимы, и тогда у нас будет энергетическая безопасность и стабильность, а также приемлемые цены (на газ)», — заявил он (цитата по Reuters).

Германия на прошлой неделе запустила вторую плавучую регазификационную установку для приема СПГ, тем самым гаранти-

ровав себе импорт до 15 млрд кубометров СПГ в год. Но стране требуется заместить еще около 30 млрд кубометров относительно тех объемов, которые ей прежде поставлял «Газпром». Еще один СПГ-терминал, как ожидается, начнет работать в конце января.

На цены на газ на текущей и прошлой неделе оказывала давление и стабильная выработка ВИЭ, которая сейчас в отдельные дни достигает 35,4% в энергобалансе ЕС, в Германии этот показатель временами доходит до рекордных 80%.

До сих пор мягкая зима погода сдерживала рост потребления, и пока аналитики не ожидают увеличения спроса со стороны промышленного сектора из-за снижения цен. «Часть предприятий уже приняла решение о переезде в другие страны, это безвозвратные потери спроса со стороны промышленности», — считает Мария Белова из «Выгон Консалтинг». — Для тех, кто остался, цена не показатель для увеличения потребления. Для этого в первую очередь должно быть стабильное поступление газа, а гарантий этого нет, как никто не отменял и возможности экстренных отключений».

Татьяна Дятел

НАД ДИЗТОПЛИВОМ НАВИС ПОТОЛОК

ЦЕНЫ ПАДАЮТ В ОЖИДАНИИ ЕВРОПЕЙСКОГО ЭМБАРГО

В преддверии эмбарго ЕС на российские нефтепродукты оптовые цены на дизтопливо в РФ упали до минимума с конца 2020 года. Так, 16 января биржевая стоимость дизтоплива снизилась на 1,5%, до 43,5 тыс. руб. за тонну. Власти объясняют снижение цен сезонными факторами, но, по мнению собеседников «Ъ» в отрасли, такая динамика может быть обусловлена сокращением поставок в Европу из-за вступления в силу эмбарго. Аналогичная ситуация уже произошла с ценами на нефть в декабре из-за резкого сокращения поставок в ЕС.

Стоимость дизтоплива на бирже СПМТСБ 16 января снизилась на 1,5%, до 43,5 тыс. руб. за тонну,

до минимального значения с декабря 2020 года. В целом за год дизтопливо растеряло около 30% стоимости, в том числе около 10% с начала 2023 года. Цены на летнее дизтопливо традиционно снижаются в зимний период из-за сокращения спроса и перехода на морозостойкий сорта. Однако РФ традиционно является основным поставщиком этого вида топлива в Европу: обычно зимой на экспорт приходилось более половины его выпуска, а ежегодные поставки в европейские страны доходили до 40 млн тонн.

По мнению источников «Ъ» в нефтяной отрасли, дизтопливо дешевеет из-за уменьшения спроса со стороны европейских покупателей в преддверии эмбарго ЕС на нефтепродукты, которое вступит в силу 5 февраля.

сб

Не нужен им берег дубайский

Региональным чиновникам и депутатам запрещают отдыхать за границей, но пока неофициально

После нескольких громких скандалов, связанных с отпусками на зарубежных курортах, в регионах принялись ограничивать чиновников и депутатов в праве выехать за пределы России. Официально запретить им покидать страну местные власти не могут, но, как выяснил «Ъ», уже во многих субъектах действует «настойчивая рекомендация» на этот счет.

В понедельник губернатор Вологодской области Олег Кувшинников («Единая Россия») «настойчиво рекомендовал» депутатам и чиновникам региона «воздержаться от поездок в зарубежные страны». «В столь сложное для страны время проводить отпуск на люксовых курортах и сознательно, публично размещать в социальных сетях провокационные фотографии считаю недопустимым ни для депутатов, ни для чиновников любого уровня», — заявил господин Кувшинников, комментируя поездку члена фракции «Единая Россия» (ЕР) в вологодском заксобрании Дениса Долженко в Дубай (ОАЭ). По словам губернатора, чиновникам и депутатам следует «посвятить все свое рабочее время поддержке тех, кто в этом нуждается», — земляков, участвующих в специальной военной операции (СВО) на Украине.

Напомним, во время новогодних праздников сразу два региональных депута-

та подверглись резкой критике из-за отпуска за границей. Сначала бурно негодования пользователей соцсетей вызвало видео отдыха беспартийного депутата Курской облдумы Максима Васильева в Мексике, а затем — селфи господина Долженко из Дубая. На зарубежные поездки парламентариев обратил внимание первый вице-спикер Совета федерации, секретарь генсовета ЕР Андрей Турчак, который не поспешил на нежелательные опротесты в их адрес. Первого он назвал «дерьмом» и призвал сложить депутатский мандат, а второго пообещал выгнать из партии (см. «Ъ» от 9 и 11 января). Впрочем, господин Васильев слагать полномочия отказался, а Денис Долженко, как оказалось, в ЕР и не состоял.

После этого во многих субъектах началась кампания по принуждению чиновников и депутатов к отказу от заграничного отдыха. Так, 11 января губернатор Ульяновской области Алексей Русских (КПРФ) подписал распоряжение «Об особенностях выезда за пределы РФ на период проведения СВО». Согласно этому документу, всем лицам, имеющим отношение к региональным и муниципальным органам власти, до особого распоряжения «рекомендовано воздержаться от зарубежных поездок во время отпуска».

новости — с2

Подписано — и с плеч жильё

Уехавшие граждане распродают квартиры по доверенностям

По итогам 2022 года половина сделок со вторичным жильем совершалась по доверенности, что стало максимальным показателем за всю современную историю российского рынка недвижимости. Это результат спешной продажи своих квартир через посредников россиянами, уехавшими из страны. Сделок могло быть и больше, но иногда ипотечные банки и страховые компании отказывались заключать их, опасаясь потенциальных рисков.

Как подсчитали для «Ъ» в инвесткомпании «Флип», в 2022 году 50% сделок по продаже жилья на вторичном рынке по всей РФ совершались через нотариальную доверенность. Этот показатель стал рекордным за всю историю наблюдений за рынком. Так, по данным аналитиков, в 2021 году таких сделок было не более 20%, в 2020 году — 15%, в 2019 году — 8%, в 2018 году — 5%.

В целом по стране по итогам 2022 года на вторичном рынке заключено 3,9 млн сделок, что меньше на 7% год к году, поясняет гендиректор «Флип» Евгений Шавнев. Большая часть этого объема пришлось на Москву, Подмосковье и Краснодарский край.

Руководитель департамента городской недвижимости «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Мищенко подтверждает этот тренд. По ее словам, в Москве и Подмосковье до сентября 2022 года доля сделок

по продаже готовых квартир по доверенности не превышала 5%, всплеск начался после объявления мобилизации и их объем к концу года достиг 20%. Управляющий директор «Мизель» Ирина Пешич говорит, что ее компания в 2022 году заключила 35% таких сделок. В Москве на вторичном рынке обычно продавалось не более 5% квартир, но уже прошедшей осенью эта доля увеличилась в 3,4 раза, добавляет юрист консультанта «Академическое» «Инком-Недвижимости» Наталья Киселева.

Всплеск сделок с доверенностью — это результат отъезда россиян после начала военной операции РФ на Украине. Только в Турции в 2022 году 153 тыс. российских граждан получили ВНЖ, сообщило управление по миграции этой страны. «Зачастую мы сталкиваемся не только с доверенностями, подтвержденными российскими нотариусами, но и зарубежными специалистами и консульством РФ за рубежом», — поясняет Наталья Киселева.

Впрочем, таких сделок могло быть и больше. По словам Ирины Пешич, некоторые собственники перед отъездом из РФ вместо доверенностей составляли дарственные на квартиры близким родственникам, которые затем и продавали жилье.

деловые новости — с6

Telegram заботал по фишингу

Мошенники наводнили мессенджер своими программами

Пользователи Telegram столкнулись с ростом фишинговых атак на аккаунты, в результате которых злоумышленники похищают их. В первую очередь для этого используются боты. Под ударом оказались и бизнес-аккаунты — за год количество атак на них в Telegram удвоилось, отмечают эксперты. Самой опасной остается простая схема с массовыми рассылками, которые эксплуатируют последние новости, но риски могут нести и новые способы авторизации в мессенджере.

Специалисты компаний по кибербезопасности говорят о росте числа инцидентов в мессенджере Telegram. В «Коде безопасности» сообщили, что к началу 2023 года в России фишинг (способ интернет-мошенничества с целью получить доступ к конфиденциальным данным пользователей) стал одним из основных способов мошенничества в мессенджере, что связано с притоком аудитории.

По данным американской Co-fense, занимающейся борьбой с кибератаками, рост фишинга в Telegram составил 800% в 2022 году, «в первую очередь для этих целей злоумышленники использовали боты».

В Group-IB сообщили, что в России уже выявлено не менее 1 тыс. мошеннических группировок, работающих и координирующих действия в Telegram, в том числе 34 действующие русскоязычные группы для распространения «программ-стилеров», которые используются злоумышленниками для кражи аккаунтов пользователей. В среднем в чате каждой группировки состоит около 200 участников, уточнил ведущий аналитик Group-IB департамента Digital Risk Protection Евгений Егоров.

Заметное число пользователей мессенджера в прошлом и текущем годах столкнулось со схемами, в рамках которых злоумышленники пытались украсть аккаунты с помощью поддельных ресурсов, где побуждали ввести данные для входа в мессенджер, уточняет контент-аналитик «Лаборатории Касперского» Ольга Свищунова.

Рассылаются фишинговые сообщения, направленные на кражу учетных данных, а также сообщения, содержащие вредоносные вложения под видом различных документов, актуальных для пользователей, подтверждает аналитик исследовательской группы Positive Technologies Екатерина Семейкина. «Атаки направлены на взлом аккаунтов и получение контроля над популярными в мессенджере каналами и группами», — говорит она. По данным компании, часто для компрометации аккаунта жертвы используются боты.

деловые новости — с5

Подписной индекс П5670 П5690

ЕКАТЕРИНБУРГ
ПОДПИСКА
на газету Коммерсантъ
через редакцию
ДО 31 ЯНВАРЯ 2023 АКЦИЯ
399 РУБ.
(343) 287-37-05

*за два месяца: февраль и март 2023 г. Реклама 16+

НОВОСТИ

Заклученные просят накинуть

ВС РФ рассмотрит жалобу на невыплаты северных надбавок работающим ээкам

Как стало известно, «Б», Верховный суд России (ВС) зарегистрировал жалобу заключенного из колонии «Снежинка» в Хабаровском крае на «недостачу» в зарплате. Пожизненно осужденный Андрей Ресин утверждает, что недополучил от ФСИН более 9 тыс. рублей за работу парикмахером на территории Крайнего Севера. Эксперты указывают: несмотря на скромную сумму в этой частной истории, проблема невыплат «северных» надбавок касается тысяч заключенных. В президентском Совете по правам человека (СПЧ) готовы инициировать необходимый для решения проблемы законопроект.



Российские заключенные хотят получать за свой труд более высокую зарплату
ФОТО КИРИЛЛА КУХМАРЯ

Андрей Ресин приговорен к пожизненному сроку за тройное убийство, совершенное в 1999 году. Он отбывает наказание в «Снежинке» (ИК-6 Хабаровского края; одна из семи колоний в РФ для пожизненно осужденных). С ноября 2021 года господин Ресин судится с колонией: он настаивает, что за 11 месяцев работы парикмахером ему недоплатили 9146 рублей — надбавку за труд в условиях Крайнего Севера. Зарплата господина Ресина составляла лишь 933 рубля, однако с доплатами могла увеличиться до 1746 рублей. Амурский городской, Хабаровский краевой и Девятый кассационный суды уже отказали Андрею Ресину в иске — они ссылались на отсутствие трудовых договоров между ФСИН и заключенными. Суды считают отношения между трудящимися осужденными и колониями «нетрудовыми» — несмотря на то что к работе на Крайнем Севере привлечены тысячи заключенных, пояснила «Б» юрист фонда «Русь сидящая» (занимается помощью заключенным и их семьям; внесен в реестр иноагентов) Ольга Подоппелова.

Также Андрей Ресин указывает Верховному суду, что продукты и предметы гигиены в магазине «Снежинки» стоят дороже, чем в «несеверных» колониях. В жалобе приведена сравнительная таблица цен на продукты в «Снежинке» и ИК-1 Яманской области: кофе дороже на 200 руб., чай — на 55 руб., сахар — на 17 руб., туалетная бумага — на 27 руб., зубная паста — на 17 руб. «Разница составляет примерно 12–13%, и северные надбавки и коэффициенты как раз могли бы компенсировать эту разницу», — говорит Ольга Подоппелова.

Эксперт считает, что проблему невыплат надбавок заключенным «создал сам Верховный суд еще в 2014 году». Тогда президиум ВС в обзоре судебной практики указал, что отношения между трудоустроенными заключенными и ФСИН не являются трудовыми. До 2014 года суды — в частности, в Мурманске и Карелии — вставали в вопросе северных выплат на сторону заключенных. Но после появления обзора ВС эта практика прекратилась.

Жалоба Андрея Ресина в ВС — фактически первая за девять лет попытка вернуться к обсуждению проблемы. Но ФСИН в ответе на запрос «Б» сообщила, что согласно позиции президиума ВС от 2014 года. В ведомстве считают: раз «трудовой договор с осужденными не заключается», то и выплаты районного коэффициента и процентной надбавки не осуществляются. Питанием, предметами гигиены и «одеждой по сезону» заключенные уже обеспечены, говорится в ответе ФСИН. Там же сообщается, что нор-

мы, закрепляющие права заключенных на справедливое вознаграждение и регулирующие их труд в колониях, «корреспондируют Минимальным стандартам правилам ООН» и «соответствуют Европейским пенитенциарным правилам». Они «направлены на исправление осужденных» и «не могут расцениваться как нарушающие права» этих осужденных.

Член СПЧ, эксперт по защите прав заключенных Ева Меркачева считает, что трудовые выплаты и надбавки «конечно, положены осужденным». Она указывает, что проблема невыплат северных надбавок касается не только колоний, но и исправительных центров. Это считается более мягким наказанием, чем колония, и осужденные работают на гражданских предприятиях, заводах и фабриках; сейчас в России 186 таких центров, они также подведомственны ФСИН. «Получается, что дается посылка предпринимателям: берите заключенных, им можно недоплачивать», — возмущается госпожа Меркачева. По ее мнению, эта практика «ущемляет» одновременно и осужденных, которым недоплачивают, «и вольных людей, которые не смогут устроиться на такую же работу». Член СПЧ указывает, что даже небольшая сумма может быть крайне важной для заключенного. «Однажды я была в сургутских колониях, где в магазинах сосиски стоили 999 рублей, а банка ступенки больше 300 рублей, — вспоминает она. — Но деньги заключенные тратят не только на еду, но и на погашение исков потерпевшим. А еще отправляют эти копейки домой в глубинку, семьям. Я знаю случаи, когда три тысячи рублей, заработанные в колонии, помогли матери заключенного купить дрова на зиму».

Если ВС РФ откажет Андрею Ресину, то члены СПЧ и эксперты правительства должны будут заняться пересмотром законодательства, полагает Ева Меркачева. Она заявила «Б», что «готова выступить с такой инициативой», как только станет известно решение ВС.

Мария Старикова

Саратовский спикер засудил Telegram

Информация в трех анонимных каналах признана порочащей его репутацию

Заводской райсуд Саратова в понедельник частично удовлетворил иск спикера облдумы Михаила Исаева к Telegram, признав не соответствующими действительности сведения, опубликованные в трех анонимных каналах мессенджера. Ранее другой суд поддержал аналогичные требования ректора Саратовской юридической академии Елены Ильговой, а еще один похожий иск депутата Госдумы Андрея Воробьева находится на рассмотрении. Юрист считает, что заблокировать оспоренную информацию будет трудно и иски подаются скорее для предотвращения ее дальнейшего распространения в СМИ.

Согласно решению судьи Юлии Ткаченко, порочащими честь и деловую репутацию бывшего мэра Саратова, а ныне спикера облдумы Михаила Исаева признаны посты в Telegram-каналах «Наш человек в ЧК», «Сойкапересмешница» и «Одна бабка сказала». В двух первых должны быть заблокированы по одному посту, в третьем — два. Об этом сообщили в суде, уточнив, что речь не идет о полной блокировке каналов в мессенджере.

Исковое заявление господина Исаева к Telegram FZ-LLC было зарегистрировано Заводским райсудом 9 декабря 2022 года. Официальный представитель спикера Татьяна Плюшева тогда пояснила СМИ, что иск касается шести Telegram-каналов: «Речь идет о нескольких публикациях, в которых содержатся материалы, порочащие честь и достоинство Михаила Исаева. В суд спикер областной думы обратился как физическое лицо». Рассмотрение дела проходило в отсутствие как истца, так и ответчика. Адвокаты стороны на процесс тоже не явились, поэтому судья Ткаченко рассмотрела иск самостоятельно за одно заседание 16 января.

Из зачитанного ею искового заявления следовало, что помимо трех вышеуказанных у Михаила Исаева также имеются претензии к каналам «На самом деле», «Шорхи Кумыси» и «Театр взрослому зрителю». По мнению заявителя, распространенные ими недостоверные сведения касались информации о том, что господин Исаев, находясь на посту главы Саратова, контролировал деятельность МУСПП «Ритуал», где якобы производились некие незаконные финансовые операции. В обоснование того, что эти данные порочат его честь и достоинство, истец указал, что у него отсутствует судимость, изложенные сведения не подтверждены судом, а значит, владельцы каналов должны удалить порочащую информацию.

В ответе Роскомнадзора на судебный запрос, который также зачитала Юлия Ткаченко, сказано, что в соответствии с его регламентными документами Telegram-каналы не являются распространителями информации, сведениями об их владельцах Роскомнадзор не обладает и вычислить последних не может.

Отметим, что это уже третий за месяц судебный иск против Telegram-каналов в Саратовской области. 28 декабря 2022 года Октябрьский райсуд Саратова удовлетворил заявление ректора Саратовской государственной юридической академии Елены Ильговой об ограничении доступа к сведениям, распространенным в Telegram-канале «Сойкапересмешница». В оспоренном посте говорилось, что у студентов академии без предварительного уведомления удержали по 500 руб., чтобы направить деньги на поддержку жителей Донбасса. В саратовских медиа «Сойкапересмешницу» связывают с журналистом Еленой Налимовой, но сама она не подтвердила «Б» свою причастность к каналу. Запись, о которой шла речь в деле, до сих пор доступна.

А в Энгельсский райсуд поступил иск от саратовского депутата Госдумы Андрея Воробьева, который потребовал заблокировать несколько Telegram-каналов, распространяющих, по его мнению, ложную и наносящую ущерб его репутации информацию. Поначалу суд отклонил иск депутата из-за недочетов в документах, но 16 января заявление было подано заново. Какие именно сведения просит признать недостоверными господин Воробьев, пока неизвестно.

Лавра юридического бюро «Аргумент» Андрей Ларин удивлен, что решение по иску спикера Исаева было вынесено на первом же заседании. «Информация может быть порочащей, а может и нет, чтобы понять это, требуется экспертиза. В моей практике не было такого, чтобы решение по делу о защите чести и достоинства выносили в первый день», — поясняет эксперт. При этом он не считает такое решение прецедентом, за которым следует множество схожих исков. «Это обычная практика: человек просит признать некие сведения порочащими его репутацию. Непонятно, как это будет исполняться, думаю, головной офис Telegram в Дубае никто о решении районного суда Саратова даже не извещал. А заблокировать сообщение может только сама компания. Полагаю, это делается, чтобы признать сведения порочащими и защититься от их распространения в других источниках, например, СМИ», — полагает господин Ларин.

Сергей Петунин, Саратов

Быстро спрятанное считается украденным

Конституционный суд объяснил, как отличить найденное от сворованного

Сам по себе нарушение правил обращения с найденными вещами — например, если вы нашли чужой телефон, но не поспешили на поиск его законного владельца — еще не является преступлением, объяснил Конституционный суд. Но если вы при этом пытаетесь спрятать найденное или уничтожить признаки, позволяющие установить законного владельца (например, извлечь из телефона сим-карту), то это уже будет кража, указали судьи. Эксперты говорят, что примерно из такой логики и исходят российские суды, а разъяснение Конституционного суда обеспечит большую предсказуемость их решений, но всех вопросов не снимет.

Конституционный суд признал соответствующими Основному закону страны нормы ст. 158 Уголовного кодекса (кража) и ст. 227 Гражданского кодекса (находка), которые позволяют привлекать граждан к уголовной ответственности за нарушение правил обращения с найденными вещами. Поводом для проверки стали жалобы жителя Ульяновска Виктора Пузырякова и Альбины Галимяновой из Башкирии: оба заявителя нашли чужие мобильные телефоны и присвоили их, не предприняв никаких действий для возврата техники законным владельцам. В итоге суды признали обоих виновными в краже, но заявителя с такой квалификацией не согласились.

Ст. 158 УК не предусматривает возможности привлечения к ответственности за присвоение найденного, доказывал в своей жалобе господин Пузыряков. В свою очередь, госпожа Галимянова напомнила, что в УК РФ есть отдельный состав, предусматривавший ответственность за присвоение найденного (ст. 148.4), то есть тогдашний законодатель видел его отличие от кражи. И наказание за это преступление было гораздо ниже — в частности, эта статья вообще не предполагала лишения свободы.

Однако Конституционный суд с заявителями не согласился. Действующее правовое регулирование обеспечивает достаточно правовую определенность в этом вопросе, говорится в постановлении. Уголовный закон, подчеркнул судья, относит к признакам хищения не только изъятие, но и противоправное обращение чужого имущества в свою пользу. Другое дело, что сам факт находки, даже если нашедший не предпринимал активных попыток обнару-

жить старого владельца, — это еще не преступление. Все зависит от того, был ли у лица умысел присвоить найденное. То есть говорить о краже можно тогда, когда нашедший вещь пытался ее спрятать, или кому-то передать, или избавиться от признаков, позволяющих подтвердить принадлежность имущества. Например, в случае с телефоном — вытащить сим-карту, снять чехол и т. п. Подобное поведение приобретает общественно опасный характер, указывает на неосновательное обогащение за счет чужой вещи и расценивается как кража, подчеркивается в постановлении. Такое истолкование, добавляет суд, не исключает права законодателя конкретизировать составы преступлений, предметом которых выступают потерянные вещи, и установить отдельную ответственность за невыполнение правил обращения с находкой.

Эксперты говорят, что фактически Конституционный суд подтвердил уже сформировавшуюся практику, уточнил и систематизировал критерии, по которым присвоение найденного может быть квалифицировано как кража. По словам адвоката Максима Никонова, суды и раньше применяли их, но в разных комбинациях, и единого перечня не было. Одни учитывают сокрытие или уничтожение идентифицирующих признаков, другие — наличие контроля за помещением, где был потерян телефон (понятно, что в аэропорту найти бывшего владельца проще, чем на улице). А Конституционный суд эти критерии собрал и обобщил, что должно привести к большей предсказуемости принимаемых решений, отмечает эксперт.

Адвокат, партнер фирмы «Рустам Курмаев и партнеры» Дмитрий Горбунов, впрочем, сомневается в том, что разъяснение Конституционного суда дает исчерпывающие ответы на все вопросы, которые возникают при рассмотрении таких дел. Тема актуальна с незапамятных времен, поэтому и вопросов таких очень много, отмечает он. Судам каждый раз приходится самим решать, какой объем и характер действий образуют состав преступления, а где налицо ступень гражданско-правовые отношения. Работу правоприменителей существенно упростило бы как раз появление отдельного состава, но исходя из решения Конституционного суда быстрой реакции от законодателя ждать не стоит, предполагает эксперт.

Анастасия Корня

COVID-19 вернулся с каникул

Заболеваемость коронавирусом в России за неделю выросла почти в полтора раза

В России снова начался рост заболеваемости коронавирусом: за прошедшую неделю число новых случаев инфекции увеличилось на 40,5%, а число госпитализаций в пересчете на 100 жителей — на 32,1%. В Роспотребнадзоре объяснили, «Б» такие показатели возвращением россиян с новогодних каникул и назвали этот период «своеобразным мини-сентябром» с эпидемиологической точки зрения. В надзорной службе добавили, что «через неделю-другую» заболеваемость должна стабилизироваться и далее пойти на спад, «если не вмешаются какие-то новые факторы».

Среди таких факторов потенциально может быть новый вариант «омикрона» ХВВ.1.5, получивший название «кракен». Он, как сообщается, впервые был замечен в октябре в США и привлек внимание исследователей способностью сверхбыстро передаваться от человека к человеку. Эксперт ВОЗ Мария ван Керхове ранее заявляла, что организация обеспокоена стремительным распространением ХВВ.1.5, особенно в некоторых странах Европы и Северной Америки. Так, по данным властей Соединенных Штатов, за несколько недель число секвенированных случаев «кракена» увеличилось в стране с 4% до 40%. Оценочно доля этого варианта в общей структуре штаммов в США составляет около 30%.

В России первый и, согласно официальным данным Роспотребнадзора, пока единственный случай заражения «кракеном» обнаружен у жительницы Пензенской области. Однако заболевшая, как отметили в Роспотребнадзоре, не покидала пределы региона в последние два месяца.

Впрочем, в ведомстве указали, что в настоящее время в стране остается доминирующей другая линия «омикрона» — ВА.5, хотя в целом этот штамм представлен «достаточно широкой линейкой разновидностей». Другие эксперты также не склонны объяснять наметившийся рост заболеваемости коронавирусом распространением «кракена». Медицинский директор онлайн-сервиса «СберЗдоровье», врач общей практики Владислав Мохамед Али отмечает, что, по имеющимся на сегодня данным, ХВВ.1.5 отличается повышенной заразностью по сравнению

с остальными штаммами «омикрона», однако не так агрессивен и несет все меньше угрозы и серьезных последствий. «Вирус — это живой организм, который меняется и приспосабливается к условиям внешней среды. И в то время как наш организм учится с ним справляться, вирус делает то же самое, чтобы обойти защиту», — объясняет господин Мохамед Али. По его мнению, говорить о массовом распространении именно этого варианта преждевременно, так как достоверных эпидемиологических данных для этого недостаточно.

Инфекционист, главный врач клинико-диагностической лаборатории «ИНВИТРО-Сибирь» Андрей Поздняков полагает, что «кракен» может стать доминирующим штаммом, так как более заразен, чем предшествующие версии, но также отмечает, что с уверенностью говорить об этом пока нельзя. «К примеру, он до сих пор не стал доминирующим в Америке», — рассуждает господин Поздняков. И даже там, продолжает эксперт, где обнаружен стремительный рост «кракена», не отмечено нарастание случаев госпитализации и смертельных исходов. Таким образом, по степени «зловредности» (патогенности) этот вариант не отличается от «омикрона». «Вероятно, нас ждет всплеск заболеваемости, но вряд ли он перерастет в новую волну пандемии, потому что большое количество случаев ковида будет списано на обычную ОРВИ, так как они максимально схожи по проявлениям», — считает Андрей Поздняков.

Ранее эпидемиолог, директор Института междисциплинарных исследований Европейского университета в Санкт-Петербурге Антон Барчук сказал «Б», что, вероятно, «мы не увидим ничего сверхъестественного в период распространения «кракена», кроме большого количества заболевших, но многие из них даже не будут знать, что переболели новым вариантом».

Наталья Костарнова

НОВОСТИ

Расширение НАТО сужается

Турция ужесточила требования для одобрения членства Швеции и Финляндии в альянсе

Спикер турецкого парламента Мустафа Шентоп отменил запланированный на вторник визит в Анкару своего шведского коллеги Андреаса Норлена, вызвав протест в связи с прошедшей в Стокгольме акцией Рабочей партии Курдистана (РПК), признанной Анкарой террористической организацией. Этому демаршу предшествовало заявление президента страны Реджепа Тайипа Эрдогана, обвинившего Швецию и Финляндию в сохранении плацдарма для подрывной деятельности курдов по всей Европе. На выполнение выдвинутого Анкарой требования создать законодательный механизм выдачи «курдских террористов» может уйти много месяцев. Это означает, что вступление Швеции и Финляндии в НАТО к июльскому саммиту альянса стало почти нереальным.

Несостоявшийся визит спикера шведского парламента Андреаса Норлена в Анкару стал последним признаком нового надвигающегося шторма в турецко-шведских отношениях после многочисленных попыток наладить диалог для получения согласия Турции на прием в НАТО Швеции и Финляндии.

Как сообщил агентству «РИА Новости» дипломатический источник в Анкаре, перед тем как отказаться принимать у себя во вторник главу шведского парламента, Мустафа Шентоп провел с ним телефонный разговор, потребовав в кратчайшие сроки найти и наказать виновных в состоявшейся на прошлой неделе в Стокгольме резонансной акции активистов запрещенной в Турции РПК. «Этот инцидент вызвал большое возмущение в общественном мнении», — заявил шведскому коллеге спикер турецкого парламента.

В связи с инцидентом посол Швеции в Анкаре вызван в МИД Турции, а адвокат президента Турции Юсейн Айдын подал заявление в Главную прокуратуру Анкары с просьбой начать расследование в отношении организаторов демонстрации в Стокгольме. «Как предполагается, эти действия были организованы террористической организацией РПК и направлены против нашего президента», — написал в Twitter Юсейн Айдын.

Речь идет о состоявшейся 11 января в центре Стокгольма, у здания городской ратуши, протестной акции, в которой приняли участие несколько сотен легально действующих в стране курдских активистов. Собравшиеся устроили ритуальное повешение на столбе перед зданием ратуши чучела турецкого лидера.

В то время как руководство Евросоюза предпочло хранить молчание, в поддержку Анкары выступил глава МИД Венгрии Петер Сийярто. «Шутить над чьим-либо повешением явно недопустимо, не говоря уж о том, что такой поступок является очень серьезным неуважением не только к президенту Турции, но и к турецкому народу. Поэтому считаю правомерным надеяться, что подобные случаи не будут происходить в Европейском союзе, который так гордится своими моральными нормами», — заявил господин Сийярто на пресс-конференции после пере-



Президент Турции Реджеп Тайип Эрдоган напомнил, что за вступление в НАТО Швеции и Финляндии была выставлена цена: они должны выдать Анкаре «около 130 террористов»

ФОТО MURAT KULA / ANADOLU AGENCY / GETTY IMAGES

говоров с министром национальной образования Турции Махмутом Озером, в момент скандала находившимся с визитом в Будапеште.

Назвав акцию курдов «позорной и отвратительной», Петер Сийярто призвал Стокгольм расследовать ее обстоятельства и наказать виновных. Он также выразил «солидарность Венгрии с народом Турции и президентом Эрдоганом». Напомним, что среди 30 стран — членов НАТО Венгрия, как и Турция, не ратифицировала заявки Швеции и Финляндии в НАТО, поданные генсеку альянса Йенсу Столтенбергу 18 мая прошлого года.

Отличие от руководства ЕС, премьер-министр Швеции Ульф Кристерссон не стал отмалчиваться и в прошлом пятницу осудил действия участников акции в Стокгольме. Однако замять эту историю так и не удалось. Более того, Анкара использовала ее для начала нового дипломатического наступления на Швецию и Финляндию, ужесточив свои требования к двум скандинавским государствам, выполнение которых должно стать обязательным условием снятия возражений против их вступления в НАТО.

На инцидент в Стокгольме отреагировал и сам президент Турции Реджеп Тайип Эрдоган. «Конечно, это происходит не только в Швеции, не только в Финляндии. Как будто в Германии этого нет? Нет во Франции? Нет в Англии? К сожалению, эти террористические организации продолжают фигурировать во всех из них. Конечно, Турция будет определять свое отношение к ним соответствующим образом», — предупредил турецкий лидер в минувшее воскресенье, выступая в городе Мугле. «Мы сказали Швеции и Финляндии: чтобы ваше членство в НАТО было одо-

блено, необходимо выдать нам около 130 террористов. К сожалению, этого сделано не было», — заявил президент Эрдоган, речь которого транслировало национальное телевидение.

В своем выступлении он, в частности, напомнил, что Швеция отказалась выдать Анкаре журналиста Бюлента Кенеша, приговоренного в Турции к тюремному заключению. По словам турецкого лидера, если нынешняя ситуация с невыполнением требований Анкары сохранится, «отношения со Швецией могут стать гораздо более напряженными».

Представители высшего руководства Турции выступают с многочисленными комментариями, смысл которых сводится к тому, что осуждения властями двух скандинавских стран действий противников президента Эрдогана для снятия возражений Анкары против их членства в НАТО будет недостаточным. «Мы подписали со Швецией и Финляндией меморандум. Швеция и Финляндия взяли на себя обязательства относительно того, что они способны сделать для учета интересов Турции перед вступлением в НАТО. Мы хотим ни больше ни меньше — только выполнения условий этих подписанных договоров», — пояснил в прошлую пятницу на совместной пресс-конференции в Анкаре со своим итальянским коллегой Антонио Тальянчи глава МИД Турции Мевлют Чавушоглу. «Конечно, делаются некоторые заявления, но, с другой стороны, террористические организации все еще продолжают там свою деятельность и присутствуют», — констатировал глава турецкого дипломатического ведомства.

В свою очередь, официальный представитель президента Турции Ибрагим Калын в состоявшейся в минувшую субботу встрече с иностранными журналистами попытался смоделировать ситуацию ближайших месяцев. Он сделал акцент на том, что для положительного решения вопроса о членстве Швеции и Финляндии в НАТО в обозримом

будущем останется все меньше времени, учитывая, что уже в мае в Турции пройдут парламентские выборы, а вскоре после этого, в июле, состоится очередная саммит НАТО.

«До выборов, которые планируются в мае, остается все меньше времени для того, чтобы одобрить заявку Швеции и Финляндии вступить в НАТО. Одобрение Турции зависит от быстрого выполнения Стокгольмом обязательств по борьбе с терроризмом, взятых на себя в рамках соглашения с Анкарой, что может занять несколько месяцев», — заявил Ибрагим Калын.

«Если они хотят вступить в НАТО до саммита, то есть проблема времени. Учитывая, что парламент уйдет на каникулы за некоторое время до выборов, остается два-два с половиной месяца на все это», — продолжал представитель турецкого президента, добавив, что голосование по ратификации заявок Стокгольма и Хельсинки должно проходить одновременно.

Говоря о том, что должна будет сделать Швеция, представитель турецкого президента указал на то, что страна должна успеть «написать новые законы, которые позволят судебной системе применять новые определения терроризма». «Швеция должна занять более четкую позицию и послать четкий сигнал террористическим организациям, что она больше не является для них убежищем и что они не смогут собирать деньги, вербовать членов и заниматься другой деятельностью», — резюмировал Ибрагим Калын.

Оптимизма не теряет, пожалуй, только генсек НАТО Йенс Столтенберг. На пресс-конференции в Брюсселе после подписания декларации о сотрудничестве между альянсом и ЕС он заявил: «По вопросу о членстве Швеции и Финляндии в НАТО я уверен, что процесс их вступления будет завершён и все союзники по НАТО ратифицируют протоколы вступления в парламентах. Это касается и Турции». Впрочем, когда это произойдет, генсек альянса не уточнил.

Сергей Строкань

Иран не прочь серьезно привооружиться

В Тегеране ждут даже Су-35

Иранские официальные лица впервые подтвердили наличие заказа на закупку российских истребителей Су-35, а также другой военной техники, в том числе вертолетов и ракет. Первые поставки ожидаются уже этой весной. Ранее обеспокоенность ростом военно-технического сотрудничества между Москвой и Тегераном выражал Вашингтон. Там предупреждали, что это представляет угрозу для соседей Ирана по региону. Однако пока никаких громких заявлений на этот счет ни со стороны Израиля, ни со стороны арабских стран не прозвучало.

«Истребители Су-35, заказанные Ираном из России, придут в страну в начале следующего года», — сообщил в воскресенье иранскому информагентству Tasnim член комиссии по национальной безопасности и внешней политике парламента Ирана Шахриар Хейдари. «Мы отдали России такие заказы, как системы обороны, ракеты и вертолеты, и большая часть этого оружия скоро поступит в страну», — добавил он. Новый год по иранскому календарю начнется 21 марта.

Заявление господина Хейдари стало первым официальным подтверждением со стороны Ирана факта закупки российских истребителей. До этого в сентябре командующий ВВС Ирана Хамид Вахеди говорил иранскому агентству Vorpa, что закупка истребителей Су-35 стоит на повестке дня. В Москве эту информацию ни разу не комментировали, хотя никогда не скрывали самого факта сотрудничества с Тегераном в оборонной сфере. В частности, в декабре сообщалось о встрече министра обороны РФ Сергея Шойгу в Москве с первым замначальника Генштаба вооруженных сил Ирана Азизом Насиразида. В свою очередь, иранские СМИ выложили в начале декабря фото, сделанное во время визита замминистра обороны России генерал-полковника Александра Фомина в Тегеран. Правда, никаких деталей переговоров как в России, так и в Иране не приводилось.

Напомним, что еще в декабре координатор по стратегическим коммуникациям в Совете национальной безопасности Белого дома Джон Кирби заявил, что Москва предлагает Тегерану «беспрецедентный уровень военной и технической поддержки» и это превращает «их отношения в полноценное оборонное партнерство», которое «вредно как для соседей (Ирана и РФ — „Ъ“), так и для всего международного сообщества». Речь шла как об иранских поставках беспилотников России для использования на Украине (что Москва и Тегеран не раз отрицали), так и о закупках Ираном оружия в РФ. Джон Кирби отметил безпокойство Соединенных Штатов тем, что Россия «намерена предоставить Ирану передовые военные компоненты», включая вертолеты и системы противовоздушной обороны. Кроме того, он сообщил, что иранские пилоты учатся в РФ управлять истребителями Су-35 и Тегеран может получить эту модель самолета в течение 2023 года, что «значительно укрепит иранские военно-воздушные силы по сравнению с его региональными соседями». Израильский 12-й телеканал тогда предположил, что сделка между РФ и Ираном может включать «до 24 самолетов, которые изначально предназначались для Египта, но так и не были поставлены из-за американского противодействия» (официально о судьбе контрактов между Москвой и Каиром по Су-35 ничего не известно).

Особой обеспокоенности словами господина Кирби на Ближнем Востоке никто (по крайней мере публично и на высоком уровне) не выразил. Комментариев из арабских стран не последовало, а в Израиле и без того озабочены растущим ядерным потенциалом Ирана и его участием в гонке вооружений. «Иран несет ответственность за 90% проблем на Ближнем Востоке. Этот режим грозит уничтожить нас. Мы не будем ждать, пока нам к шее приставят острый меч», — сказал в понедельник израильский премьер-министр Биньямин Нетаньяху на церемонии вступления в должность нового начальника генштаба Герци Халеви. «Нас не будут втягивать в ненужные войны, но в решающий день мы будем сражаться. Нам придется продемонстрировать готовность пожертвовать собой, чтобы сохранить нашу свободу, нашу безопасность и само наше существование», — добавил госпо-

дин Нетаньяху. В свою очередь, новый начальник Генштаба пообещал подготовить армию Израиля «к войне на дальних и ближних аренах».

Во же время некоторые израильские эксперты опасаются, что Израиль может быть слишком бесчечен в отношении сотрудничества между Ираном и Россией в военно-технической сфере. Преподаватель израильского Университета Райхмана Надав Поллак в статье для Вашингтонского института ближневосточной политики предлагает Израилю сообщить России о своих «красных линиях», в случае нарушения которых будет изменена позиция по вопросу поставок Украине систем ПВО. Напомним, что пока Израиль отвечает отказом на все просьбы Кивы о предоставлении средств обороны. Эксперт признает, что «израильско-российские отношения не являются равноправными», но тем не менее, по его мнению, выставленные Израилем «красные линии» могут хоть в чем-то сдержать сотрудничество между Москвой и Тегераном в сфере вооружений. Господин Поллак также советует активизировать связи Израиля с США и ЕС для разработки санкций, которые бы ослабили российско-иранское взаимодействие. Кроме того, он рекомендует привлечь к решению проблемы ОАЭ, «которым также угрожает обновление отношений между Россией и Ираном»: Эмираты якобы также должны «оказать давление на российского президента, чтобы тот ограничил помощь Ирану».

В то же время военные эксперты считают, что поставки российских Су-35 в Иран серьезно не нарушат региональный баланс сил. «Иран много лет не мог обновить авиапарк из-за международных санкций, в то время как его потенциальные противники в регионе вели массивные закупки новейших западных истребителей. Как итог, в регионе в сфере авиации сложился сильнейший дисбаланс, не в пользу Ирана», — сказал „Ъ“ специалист по иранскому вооружению Юрий Лямин. «Сейчас против израильских F-35, F-15 и F-16, саудовских F-15 и Eurofighter Typhoon и так далее Иран может выставить в основном 45- или 50-летние F-4, F-5 и F-14, а также небольшое количество Mig-29, приобретенных более 30 лет назад, и китайских копий МиГ-21 примерно того же возраста. При этом авиапарк ВВС Ирана постоянно сокращается, так как, несмотря на все титанические усилия ремонтных предприятий, поддерживать в строю старые американские истребители, тем более без поддержки со стороны производителей, становится с каждым годом все тяжелее», — пояснил эксперт. По мнению господина Лямина, в этих условиях «приобретение Су-35 в предполагаемых сейчас количествах позволит Тегерану лишь несколько выправить ситуацию, но общий баланс сил в регионе кардинально не изменится». «Основным же средством сдерживания и ударной силой у Ирана по-прежнему будут ракеты и беспилотники», — добавил он.

«В Израиле внимательно следят за российско-иранским оборонным сотрудничеством на уровне как армии, так и экспертного сообщества», — сказал „Ъ“ израильский военный эксперт Давид Гендельман. — «Сами по себе поставки Су-35 не изменят картину коренным образом, иранские ВВС как были, так и останутся отсталыми и не представляющими собой серьезного противника для ВВС Израиля. Больше беспокоят возможные поставки ЗРК С-400, что может создать дополнительные препятствия при нанесении израильского удара по иранским ядерным объектам, а также общее сближение Ирана и России в военной сфере. Это (в частности, благодаря российским финансовым вливаниям) может выразиться в расширении возможностей иранского производства ракет и беспилотников». Собеседник „Ъ“ подчеркнул, что «именно в этом основная опасность: Иран помогает России, поставляя беспилотники, не за красивые глаза, а потому что сам что-то получит от Москвы в военной сфере, и любое военное усиление Ирана для Израиля нежелательно». При этом эксперт отметил, что на текущий момент «Израиль воздерживается от публичных демаршей в адрес России и ведет дипломатическую борьбу на других фронтах, в том числе при помощи агитации за усиление санкционного давления на Иран со стороны европейских и других государств».

Мария Бельская

Черногория пригрозили «красной карточкой»

Евросоюз предупредил Подгорицу о возможной приостановке евроинтеграции

Евросоюз сделал жесткое предупреждение Черногории, которая все последние годы была среди балканских стран лидером в процессе евроинтеграции. Брюссель пригрозил приостановить вступление республики в ЕС, если она в ближайшие дни не нормализует деятельность своих ключевых государственных институтов, прежде всего Конституционного суда, и не организует досрочные парламентские выборы. «Красную карточку» Черногории могут показать уже через неделю. С подробностями из Подгорицы — корреспондент „Ъ“ на Балканах Геннадий Сысоев.

Жесткое предупреждение от имени Евросоюза высказала глава МИД Словении Тана Файон. В воскресенье она посетила Подгорицу, где встретилась с высшим руководством республики — президентом, премьером и спикером парламента, после чего объявила: существует серьезная угроза приостановки переговоров о вступлении Черногории в ЕС, если не будет деблокирована работа Конституционного суда. «Это приоритет всех приоритетов, ибо этот суд важен для демократии, вер-

ховенства права и предстоящих выборов», — заявила Тана Файон. По ее словам, о возможных мерах со стороны ЕС станет известно уже через неделю, 23 января.

Глава словенского МИДа посещает Черногорию второй раз за последний месяц. 21 декабря Тана Файон была в Подгорице вместе с австрийским коллегой Александром Шалленбергом по поручению главы дипломатии ЕС Жозепа Борреля. И тогда европейский дуэт так же жестко предупредил Подгорицу: интеграция республики в ЕС может быть остановлена, если черногорское парламентское большинство, обладающее 41 мандатом из 81, сформирует новое правительство на основе принятого недавно спорного закона о президенте, которым незаконно, по мнению ЕС и европейских экспертов, в парламенте были урезаны полномочия президента Черногории. Предупреждение возымело действие: в начале января парламентское большинство отказалось от формирования такого правительства.

Однако ключевых проблем Черногории это не решило. Еще в августе правительство республики во главе с Дританом Абазовичем было

отправлено в отставку, и уже пять месяцев оно действует в техническом статусе, что, впрочем, не мешает премьеру проводить перестановки в ключевых структурах: МИДе, Минобороны, Агентстве национальной безопасности и других. Принимать же решение о самороспуске парламента большинство в нем отказывается — несмотря на настойчивые рекомендации ЕС и США о скорейшем проведении досрочных парламентских выборов.

Но главное — Черногория с сентября фактически осталась без Конституционного суда. Тогда по достижении пенсионного возраста в отставку подал один из судей, которых в итоге осталось всего трое из положенных семи. Из-за этого суд не правомочно принимать никаких решений, у него накопилось уже более 3 тыс. нерассмотренных дел. Проведение выборов в такой ситуации становится бессмысленным, поскольку конечной инстанцией для решения любых споров в ходе их проведения является именно Конституционный суд.

Для избрания же новых судей в Конституционный суд по черногорским законам необходимо квалифицированное большинство

в 81-местном парламенте, которое возможно только на базе компромиссного договора большинства, имеющего 41 мандат, и оппозиции, у которой 40 мест. Именно к этому и призывает черногорских политиков ЕС, угрожая в противном случае приостановкой переговоров о вступлении.

После переговоров с Таней Файон президент Мило Джуканович заверил, что с его стороны существует воля для достижения компромисса ради разблокирования работы Конституционного суда и проведения досрочных выборов, что является ключом для формирования стабильного правительства, так необходимого Черногории». Премьер Дритан Абазович же после встречи заявил, что «не услышал от Тани Файон каких-либо негативных новостей». Гости это заявление комментировать не стали.

Так или иначе, но на нынешней неделе в черногорском парламенте будет предпринята новая попытка выбора четырех недостающих судей Конституционного суда. И от исхода голосования будет зависеть, покажет ли ЕС через неделю Черногории «красную карточку».

урал

региональный выпуск

Распространяется в Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах, Свердловской, Тюменской областях

Новостройки опустели

За год спрос на новые квартиры в Екатеринбурге снизился на 13,1%

По итогам 2022 года объем предложения на первичном рынке недвижимости Екатеринбурга увеличился на 65,5% в сравнении с 2021 годом, а спрос на новые квартиры за год снизился на 13,1%. Средняя цена квартир в Екатеринбурге по итогам года составила 5,2 млн руб. — на 23,3% больше, чем в 2021 году. Наибольшее число сделок по итогам года было заключено в феврале и марте, а наименьшее — в апреле и мае. По мнению экспертов, в начале 2023 года на рынке традиционно будет наблюдаться затишье, причин для роста цен сейчас нет.

В 2022 году рынок недвижимости переживал несколько скачков спроса в зависимости от внешнеэкономической ситуации. По данным руководителя направления первичной недвижимости «Авито Недвижимость» Дмитрия Алексева, спрос на квартиры в новостройках Екатеринбурга год к году уменьшился на 13,1%. При этом отдельно в IV квартале 2022 года активность покупателей повысилась на 12,8% относительно III квартала. По данным руководителя аналитического отдела Уральской палаты недвижимости Михаила Хорькова, к началу 2023 года число непроданных объектов на рынке новостроек превысило отметку в 41,7 тыс. квартир, и это стало очередным историческим максимумом.



К началу 2023 года на рынке новостроек Екатеринбурга был установлен исторический рекорд по количеству непроданных квартир
ФОТО МАРИНЫ МОЛДАВСКОЙ

Как рассказала «Ъ-Урал» эксперт «Циан.Аналитики» Виктория Кирюхина, если анализировать количество сделок за 11 месяцев, то наибольшее число сделок на первичном рынке Екатеринбурга было отмечено в марте и в феврале. Минимальные продажи в 2022 году были зафиксированы в мае. «Просадка спроса началась в апреле, относительно марта продажи снизились на 44%, в мае — еще на 57%, после чего в июне начался рост договоров долевого участия (ДДУ), положительная тенденция сохранилась

до сентября. В октябре спрос просел на 17%, в ноябре — частично восстановился на 8% и был чуть выше продаж в августе», — рассказала гостежа Кирюхина.

По данным аналитической платформы bnMAP.pro, в декабре в уральской столице было зарегистрировано около 2,6 тыс. договоров долевого участия в строительстве, это почти в 1,5 раза больше предыдущего месяца. При этом число подписанных договоров (которые уже прошли регистрацию) — более 2 тыс. «Это позволяет дать общую оценку количества сделок по ДДУ в декабре 2022 на уровне 2,7 тыс. Это близко к показателям декабря предыдущего года», — говорится в сообщении аналитической платформы.

По данным «Авито Недвижимости», наибольшая

часть спроса по итогам 2022 года приходилась на однокомнатные квартиры — 34,2%, на двухкомнатные объекты по итогам года пришлось 28,6%, на студии — 21,4%. По данным «Циан.Аналитики», на однокомнатные квартиры и студии приходилось 28% предложения, на двухкомнатные — 39%, на трехкомнатные — 29%. Остальные 4% занимают многокомнатное жилье.

По словам Виктории Кирюхиной, в конце декабря 2022 года средняя стоимость 1 кв. м в Екатеринбурге составила 121 тыс. руб., что на 9% выше, чем год назад (111,4 тыс. руб.). Она рассказала, что максимальный рост цен наблюдался в марте (+10%), что было связано с повышенным интересом со стороны как инвесторов (из-за снижения курса рубля), так и со стороны ипо-

технических заемщиков, которые стремились оформить ипотеку на старых условиях по одобренному решению банка до роста ключевой ставки.

По данным Дмитрия Алексева, средняя цена за квартиру в Екатеринбурге в 2022 году составила 5,2 млн руб. — на 23,3% больше, чем в 2021 году. «Стоит отметить положительные факторы, которые поддерживают спрос и цены на рынке новостроек Екатеринбурга и других крупных городов России, — продление программы льготной ипотеки с некоторыми изменениями (программу продлили до июля 2024 года под 8%, ранее была под 7% — «Ъ-Урал»), субсидированные ипотечные программы от застройщиков и программы рассрочки, акции и скидки, что было особенно актуально перед новым годом», — указал он.

По словам господжа Кирюхиной, сейчас на рынке наблюдается традиционное затишье, причин для роста цен нет. «В последние месяцы стоимость квадратного метра в Екатеринбурге показывает около нулевой динамику, а с апреля средняя стоимость снизилась на 5%. Однако за год динамика все же положительная за счет существенного роста цен в первом квартале. В январе — феврале мы также ожидаем сохранения тренда, в начале года спрос снижается за счет каникул, к тому же условия по ипотеке ухудшились», — пояснила она.

Мария Игнатова

НЕДВИЖИМОСТЬ

Мэрия Екатеринбурга выдала разрешение на застройку инструментального завода

Администрация Екатеринбурга выдала разрешение на строительство жилых домов на территории Свердловского инструментального завода (СИЗ) в квартале улиц Фрунзе—Белинского—Щорса—Степана Разина. Разрешение было выдано АО «Свердловский инструментальный завод» до декабря 2024 года. Ранее заявлялось, что на территории завода планируется организовать комплексное развитие участка площадью 6 га. Речь шла о строительстве или реконструкции восьми объектов, в том числе многоквартирных домов, зданий социальной сферы и обслуживающей их инфраструктуры. На территории хотят построить более 1,6 тыс. учебных мест, а также новостройки на 160 тыс. кв. м для более 5 тыс. человек. Согласно документам, в конце 2022 года было выдано разрешение на строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Мария Игнатова

«Синаре» разрешили построить пансионат для пожилых людей в Екатеринбурге

«Синара-Девелопмент» сможет построить пансионат для пожилых людей в районе Чусовского тракта—улицы Хрустальногорской (14 км от центра Екатеринбурга). Постановление о предоставлении разрешения использования земельного участка под «гостиничное обслуживание» и «санаторную деятельность» 12 января подписал глава города Алексей Орлов. Ранее сообщалось, что гериатрический центр будет состоять из жилых блоков до шести этажей, административного блока с залом ЛФК, приемно-карантинного отделения, бытового блока и пищеблока. Площадь участка составляет 19,86 га, а площадь центра — 9,9 тыс. кв. м. Пансионат будет предназначен для проживания 246 человек. В пристроенном трехэтажном здании будут находиться административные кабинеты и пространство для досуга. Алексей Буров

МЕТАЛЛУРГИЯ

В Алапаевске построят крупнейший в России завод по производству стальных шаров

Крупнейший в России завод по производству мелющих стальных шаров «Нейвасталь» планируют построить в Алапаевске, сообщил департамент информационной политики Свердловской области. Соглашение о намерениях реализации проекта подписали губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев и директор компании «Формат-ЕК» Алексей Фомин. Объем инвестиций в проект на первом этапе оценивают в 20 млрд руб. Строительство нового завода в Алапаевске планируется начать в 2023 году. «Стальные шары — востребованная продукция, которая используется в горнорудной, угольной и других отраслях промышленности для измельчения материалов в механических мельницах барабанного типа. Проектная мощность предприятия будет достигать 290 тыс. т мелющих стальных шаров в год и 520 тыс. т круглой стальной заготовки», — рассказал заместитель губернатора Свердловской области Дмитрий Юонин. Предприятие будет построено на предполагаемой к созданию в Алапаевске территории особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленно-производственного типа. На будущем производстве будет создано порядка 1,2 тыс. рабочих мест. Потребуется сталевары, вальцовщики, механики, электрики, энергетики, программисты, машинисты кранов, контролеры, лаборанты, водители. Напомним, ранее в Алапаевске работал Алапаевский металлургический завод, который был признан банкротом в сентябре 2018 года. Его задолженность составляла около 1,1 млрд руб. Имущественный комплекс предприятия (объекты недвижимости и коммуникации, которые находились в аварийном, разрушенном на 30–99% состоянии) несколько раз выставляли на торги. Диана Сунагатуллина

ФИНАНСЫ

В Екатеринбурге заходит крупнейший банк Крыма

Российский национальный коммерческий банк (РНКБ Банк, головной офис расположен в Симферополе) появится в Екатеринбурге. Согласно информации на сайте РНКБ, новый офис банка откроется в бизнес-центре «Палладиум» на улице Хохрякова, 10. Сейчас там идут ремонтные работы. РНКБ Банк — российский универсальный коммерческий банк, созданный 25 января 1991 года в Москве. РНКБ является ключевым банком Республики Крым и города Севастополя. Представлен в Центральном, Северо-Западном и Южном федеральных округах. Всего у банка зарегистрировано 2,2 млн клиентов. Напомним, в силу вступил закон, разрешающий правительству внести 100% акций РНКБ в уставный капитал банка ВТБ. Как говорил глава крымского банка Михаил Якунин, РНКБ войдет в группу ВТБ в 2023 году, сейчас идет оценка акций. Планируется, что в периметр группы ВТБ также войдут все «дочки» РНКБ. Диана Сунагатуллина

КАДРЫ

Полицию Екатеринбурга возглавил Максим Метелица

Новым главой полиции Екатеринбурга стал 35-летний подполковник Максим Метелица, ранее возглавлявший гарнизон Новоуральска, сообщил e1.ru осведомленный источник. «Максима Метелицу уже утвердили в должности, но официально должны объявить об этом и представить его коллективу 18 января. Коллектив по большей части надеется на перемены к лучшему, но есть и скептики, поскольку это самый молодой начальник УМВД за всю историю», — приводит издание слова собеседника. Руководитель пресс-службы ГУ МВД по Свердловской области Валерий Горелых информацию «Ъ-Урал» не подтвердил, но и не опроверг, добавив: «Всему свое время». Максим Метелица родился в 1987 году в Серове. В 2007 году начал службу в местных органах внутренних дел, был оперуполномоченным уголовного розыска. Затем возглавлял отделение по борьбе с правонарушениями против личности. В 2014 году был назначен на должность заместителя начальника отдела уголовного розыска. На пост начальника ОВД Новоуральска Максим Метелица вступил в августе 2020 года. Диана Сунагатуллина

Суд демобилизовал экс-чиновника

Обвиняемый в коррупции бывший свердловский министр должен покинуть СВО

Ленинский районный суд Екатеринбурга отклонил иск бывшего главы министерства по управлению госимуществом Свердловской области Алексея Пьянкова, который оспаривал решение призывной комиссии отменить его мобилизацию. Бывший чиновник находится под следствием по обвинению в коррупции, однако в октябре был призван для участия в специальной военной операции (СВО). По требованию следователей призывная комиссия отменила свое решение. В суде Алексей Пьянков ссылался на закон о мобилизации, а ответчики — на закон о воинской службе.

По данным Ленинского районного суда Екатеринбурга, Алексея Пьянкова призвали в рамках частичной мобилизации 24 октября 2022 года. Ранее источник «Ъ-Урал» в правоохранительных органах рассказывал, что экс-чиновник отправился в зону СВО за несколько дней до истечения срока ознатомления с материалами уголовного дела, из-за

чего не удалось завершить следствие. Силовики полагают, что экс-министр якобы «получил воинское звание при ходатайстве целого ряда уважаемых персон».

Алексей Пьянков возглавлял министерство госимущества Свердловской области (МУГИСО) с 2012-го по 2016 год. В этот период, по версии следствия, он создал организованную преступную группу (ОПГ), в которую входили не менее 13 человек. Как считают следователи, результатом деятельности ОПГ стали многомиллионные хищения, уничтожение объекта культурного наследия, ограничения прав предпринимателей и другие тяжкие последствия. Члены ОПГ использовали для обогащения различные фирмы-однодневки, а также офшорные компании, зарегистрированные на Кипре и в Белизе. По версии следствия, ОПГ участвовала в трех эпизодах взяточничества. Экс-министру инкриминируют растрату госимущества (ст. 160 УК), превышение должностных полномочий (ст. 286 УК) и взяточничество (ст. 290 УК).

В ноябре 2022 года следователь по особо важным делам 4 СУГСУ СКР Дмитрий Могильников, согласно решению суда, направил представление призывной комиссии по мобилизации и военному комиссару с просьбой отменить решение о призыве Алексея Пьянкова. Он отмечал, что экс-чиновник является фигурантом уголовного дела по ряду преступлений, и в отношении него ведется предварительное следствие, поэтому, согласно п. 3 ч. 23 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», он не может подлежать призыву.

Призывная комиссия согласилась с позицией следствия и отменила мобилизацию бывшего главы МУГИСО. Господин Пьянков с этим не согласился, подав в конце ноября иск о признании мобилизации законной. Он отмечал, что у него нет непогашенных или неснятых судимостей, а значит, согласно ст. 17 ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации», оснований для отмены призыва нет.

На заседании суда по рассмотрению иска, которое прошло 8 декабря, Алексей Пьянков, представитель призывной комиссии и военного комиссариата отсутствовали. В итоге суд признал проводившееся предварительное следствие законным основанием для отмены мобилизации.

Адвокат истца Николай Каргаполов не стал говорить «Ъ-Урал», где сейчас находится Алексей Пьянков и будет ли обжаловано решение Ленинского райсуда, сославшись на то, что не может давать комментарии без согласия доверителя.

Член ассоциации юристов России Мария Спиридонова пояснила «Ъ-Урал», что, согласно указу президента Владимира Путина №647, призывные в рамках частичной мобилизации граждане имеют статус военнотруженика, а значит, на них распространяется закон о воинской службе. Поэтому, по мнению эксперта, райсуд отклонил иск Алексея Пьянкова.

Илья Смирнов

До 31 января 2023

Оформите подписку на «Коммерсантъ» всего 399 рублей

за 2 месяца (февраль и март 2023)

287-37-05

16+ реклама kommersant.ru

